

# ***terra***2013/**kompris**

modul za izdelavo odločb  
o komunalnem prispevku



terragis d.o.o.  
cesta na brdo 85  
1000 Ljubljana  
**t** 01 25 60 990  
**f** 01 25 60 991  
**e** info@terragis.si  
**i** www.terragis.si

## ***Rešitve na gumb***

- izračun  
komunalnega  
prispevka
- vpogled  
v obračunska  
območja
- pregled  
prostorskih  
podatkov občine
- integracija  
v prostorski  
sistemi občine



**terragis**

**terra**  
2013

**kompris**



## Enostaven izračun komunalnega prispevka

Modul **kompris** je razširitev programa **terra2013** in omogoča izračun komunalnega prispevka, samodejno izdelavo določbe ter evidenco vseh izdanih odločb o komunalnem prispevku.

Modul omogoča vpogled v obračunska območja, pregled v prostorske podatke občine (občinski prostorski načrt, gospodarska javna infrastruktura, register nepremičnin, zemljiški kataster, kataster stavb, itd.). Izračun komunalnega prispevka je usklajen veljavno zakonodajo (*Uredba o vsebinah programa opremljanja stavbnih zemljišč, Ur. l. RS št 80/07, Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka, Ur. l. št. 95/2007*) ter Odlokom občine.

Omogoča izračun komunalnega prispevka za novogradnje, legalizacije objektov, izračun komunalnega prispevka pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji kot tudi spremembi namembnosti objekta, priključitvi obstoječega objekta na novo komunalno opremo. Možno je dodajati nove predloge odločb za specifične namene izdaje.

KO : OSTROŽNIK

Parcela(e) : 321/123

Program opr.: Splošni program opremljanja

Namen izdaje : Gradnja objekta, legalizacija

**Novo stanje**

Površina GP : 900,00 m<sup>2</sup> Površina

Dejavnost : Trgovske in druge stavbe za pre...

Komunalna oprema		Vlaganja	Oprostitve
		Območje	
		Cp	Ct
<input checked="" type="checkbox"/> Vodovod		1,654	13,427
<input checked="" type="checkbox"/> Kanalizacija		1,467	9,534
<input checked="" type="checkbox"/> Cestno omrežje		2,955	23,46
<input checked="" type="checkbox"/> Ravnanje z odpadki		0,025	0,199
		<b>Skupaj</b>	
		3.501,22	
		2.565,08	
		6.135,00	
		52,02	

Faktor indeksacije cen : 1,000 Za plačilo : 12.253,32

**Odločba** **Shrani** **Zapri**

Oznaka : 3500-321/2010 Sklic : 321-2010 Id : [ ]

Datum vloge : 10. 4. 2010 Datum izdaje : 19. 4. 2010

Vlogatelj : Terragis d.o.o.

Naslov : Cesta na Brdo 85  
1000 Ljubljana

PGD : 123/2010 Naziv : Gradnja poslovnega objekta

Izdelek : Projektant d.o.o.

KO : OSTROŽNIK

Parcela(e) : 321/123 Program opt.: Splošni program opremljanja Op : 0,30

Namen izdaje : Gradnja objekta, legalizacija Dt : 0,70

**Novo stanje**

Površina GP : 900,00 m<sup>2</sup> Površina NT : 250,00 m<sup>2</sup>

Dejavnost : Trgovske in druge stavbe za pretežno storitveno de Faktor : 1,30

Komunalna oprema | Vlaganja | Oprostitve |

Območje		Cp	Ct	Skupaj
<input checked="" type="checkbox"/> Vodovod	1,654	13,427	3.501,22	
<input checked="" type="checkbox"/> Kanalizacija	1,467	9,534	2.565,08	
<input checked="" type="checkbox"/> Cestno omrežje	2,955	23,46	6.135,00	
<input checked="" type="checkbox"/> Ravnanje z odpadki	0,025	0,199	52,02	

Faktor indeksacije cen : 1,000 Za plačilo : 12.253,32

**Odločba** **Shrani** **Zapri**

### Glavne značilnosti modula:

- integracija v prostorski sistem občine,
- prenos podatkov parceli ter razpoložljivi komunalni opremi v odločbo
- samodejno določitev programa opremljanja za izbrano zemljišče (parcelo)
- samodejna določitev komunalne opreme skladno z grafičnim delom odloka o komunalnem prispevku
- pripravljene predloge odločb
- možnost dodajanja novih predlog
- možnost dodajanja novih posebnih programov opremljanja (OPPN)
- odločba se izpiše v programu MS Word, kar omogoča dopolnjevanje ali popravljanje
- vloge se shranjujejo v bazi podatkov
- izdane odločbe je možno popravljati ali izdelati nadomestno odločbo
- enostavno pridobivanje podatkov iz uradnih evidenc za izdajo odločb po uradni dolžnosti



"Domišljene rešitve za hitro in učinkovito delo na terenu in v pisarni! **terra2013** "